

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GROSSO

PROVINCIA DI TORINO

P.R.G.

LEGGE REGIONALE 5.10.1977 N°56
Approvato con D.G.R. n. 459 - 17820 del 3 agosto 1992

VARIANTE GENERALE

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale, n. 41 - 2685 del 3 Ottobre 2011

USO DEL SUOLO

PROGETTO DEFINITIVO

La tavola recepisce le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni al parere regionale e le variazioni ex-officio con deliberazione di approvazione

SCALA 1:5000

composizione cartografica aggiornata a tutto il 2004

(restituzione rilievo aerofotogrammetrico anno 1971 fornito dalla Provincia di Torino)

GIUSEPPE BUTTI ARCHITETTO

TORINO - 020 6.02.00.00.00

STUDI GEOLOGICI

DOT. GIO. PAOLO BATTINO - GRIFFE

30 settembre 2006

15 NOVEMBRE 2010

30 dicembre 2007

8 ago 30 DICEMBRE 2011

5 settembre 2008

● ● ●

DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI

— — —

DELIMITAZIONE ZONE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

+++++

DELIMITAZIONE ZONE DI RISPETTO

////

DELIMITAZIONE ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

////

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO

CICLOSTRADA DELLA STURA DI LANZO

Vp

AREE INEDIFICABILI VINCOLATE A VERDE PRIVATO

— — —

NUOVI ASSI STRADALI O ALLARGAMENTO DI ARTERIE ESISTENTI

●

DEMANIO AREE COMUNALI

—

ELETTRODOTTI

■

EDIFICI DI PUBBLICO SERVIZIO

■

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE SOGGETTI A TUTELA

■

EDIFICI RESIDENZIALI

■

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE

■

BASSI FABBRICATI

EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO E TESTIMONIANZE DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE

VINCOLATI AI SENSI DEL D. L.G.VO 22.01.2004 N. 42 (SOSTITUITO DEL D. L.G.VO 29.10.99 N. 480 E DELLA LEGGE N. 1089/1939) E S.M.I.

■ Palazzo Armano e annessa Cappella del S. Sudario

■ Chiesa Parrocchiale del SS. Lorenzo e Stefano

■ S. Ferreolo

DA VINCOLARE AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. N. 56/77

○ Sede Comunale

○ Cappella di S. Rocco

○ Parco del Palazzo Armano

○ Alberi di alto fusto di valore ambientale (adiacenza Chiesa Parrocchiale)

○ Giardino interno Chiesa Parrocchiale

○ Parco interno all'area Er con relativi specchi d'acqua

○ Antica Torre della Vigna

MANUFATTI DI VALORE DOCUMENTARIO:

- riferimenti cartografici particolareggiati del Centro Storico (lar. 4.1)

N.B.: PER L'INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA RIFERIRSI ALLA TAV. c'

LEGENDA VARIANTE GENERALE

DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO VARIANTE

DELIMITAZIONE CONFINI DI AREA SECONDO P.R.G. VIGENTE

PALAZZO ARMANO CON PARCO ANNESSO E CAPPELLA DEL S. SUDARIO SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D.L.G.VO 22.01.2004 N. 42 E S.M.I.

ACCOMPAGNAMENTO EX AREA DI COMPLETAMENTO C.1 ALL'AREA SATURA B.3

TRASFORMAZIONE E FORMAZIONE AREE DI COMPLETAMENTO

RETTIFICA CON ELIMINAZIONE PARZIALE DI AREA DI COMPLETAMENTO C.10

FORMAZIONE E/O VARIAZIONE DI AREE DI ESPANSIONE

AREA DI RIORNO URBANISTICO EX INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DISTRUITO DA INCENDIO

AREE DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

FORMAZIONE DI AREE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E TERZIARIA

VARIAZIONE E FORMAZIONE AREE DI SERVIZIO

DELIMITAZIONE NUOVE AREE PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

FORMAZIONE DI AREE A VERDE PRIVATO AD INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, INCLUSE NELLA SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA A CUI APPARTENGONO

NUOVE STRADE IN PROGETTO

AREE DI SERVIZIO SOGGETTE A RETTERAZIONE DEL VINCOLO

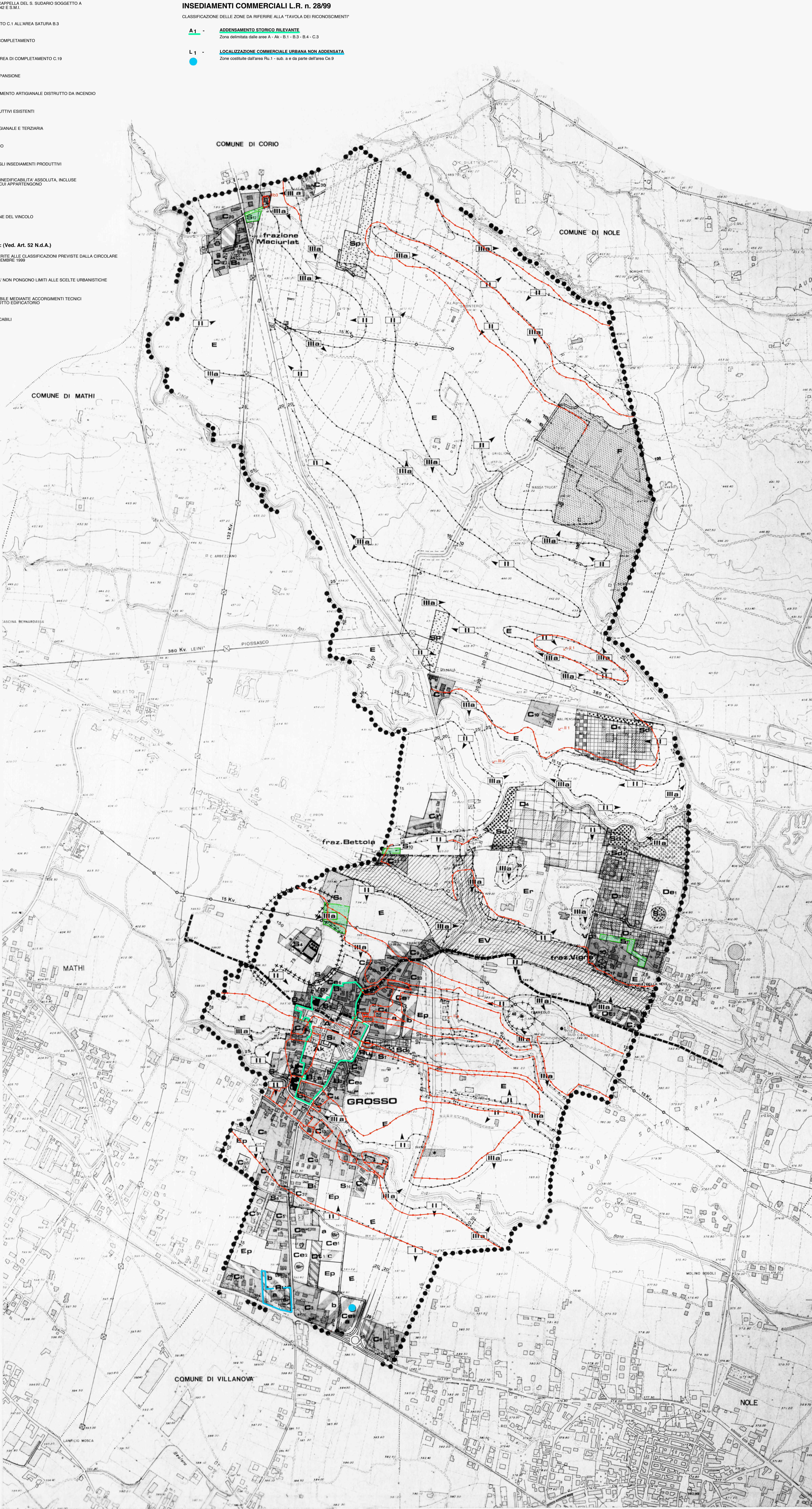
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA: (Ved. Art. 52 N.d.A.)

DELIMITAZIONE DELLA CARTA DI RISCHI RIFERITE ALLE CLASSIFICAZIONI PREVISTE DALLA CIRCOLARE P.G.R. 6.5.98 N. 714/P. E DALLA N.T.E. DEL DICEMBRE 1999

I AREE DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' NON PONGONO LIMITI ALLE SCELTE URBANISTICHE

II AREE DI MODERATA PERICOLOSITA' SUPERABILI MEDIANTE ACCORGIMENTI TECNICI DA ADOPTARE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO

IIIa AREE DI PERICOLOSITA' ELEVATA NON EDIFICABILI



AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :

A CENTRO STORICO

ZONA DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE, SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO MEDIANTE CONVENZIONE E/O STRUMENTI ESECUTIVI

B AREE SATURE

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MEDIANTE CONVENZIONE E/O STRUMENTI ESECUTIVI

C AREE DI COMPLETAMENTO

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI AMPLIAMENTO E DI NUOVA COSTRUZIONE NEI LOTTI LIBERI INTERLUSI

Ce AREE DI ESPANSIONE

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

Ru AREE DI RIORNO URBANO

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :

D AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, DI AMPLIAMENTO E/O NUOVA COSTRUZIONE

Dc AREE INSEDIAMENTI TERZIARI ESISTENTI

SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, DI RISTRUTTURAZIONE, E DI MODESTO AMPLIAMENTO

De AREE DI ESPANSIONE

SONO PREVISTI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ESECUTIVI

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE ALLA VALORIZZAZIONE ED AL RECUPERO DEL PATRIMONIO AGRICOLO

SONO PREVISTI INTERVENTI:

- DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI FACENTI PARTE DI AZIENDE AGRICOLE;

- DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE UNITA' PRODUTTIVE ESISTENTI;

- DI RECUPERO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI RURALI ESISTENTI ASSIEME ADIACENTI A MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, CONCLUSIONAMENTO STATICO, RISANAMENTO IGIMICO CON POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CONSERVANDI CON IL COMUNE

- DI NUOVI EDIFICI PER ABITAZIONI RURALI E DI SERVIZIO ALLE AZIENDE AGRICOLE;

Ep AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE ED INEDIFICABILITA' ASSOLUTA

EV VINCOLO IDROGEOLOGICO

PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO IN CUI SONO VIETATE NUOVE EDIFICAZIONI ECETTO QUE PER IMPIANTI E/O ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO:

- DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI EDIFICI ESISTENTI;

- DI PIANTUMAZIONE E RIMBOSCHIMENTO.

Er AREE AGRICOLE CON PRESENZA DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESTENSIVI "A VILLA" CON PARCO ANNESSO

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

S PARTI DEL TERRITORIO DA DESTINARE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE

Sr AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO COMUNALE DA REPERIRE ALL'INTERNO DEI PIANI ESECUTIVI

F AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO COMUNALE DI INTERESSE GENERALE (cfr. tav. d'USO DEL SUOLO - scala 1:3000)

Sa AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI

Sa AREE DI SERVIZIO AI COMPLESSI PRODUTTIVI

STANDARD DELL'ART. 21 L.R. N. 56/77

▲ ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI DI USO PUBBLICO

Sp AREE PRIVATE DI SERVIZIO

STAZIONAMENTO RULOTTES E CAMPERS

CAMPO VOLO PER VELIVOLI ULTRALEGGERI A MOTORE

INTEGRAZIONI INDAGINE GEOMORFOLOGICA (Ved. Art. 52 N.d.A.)

II 1 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

AREE CARATTERIZZATE DA TERRENI SUPERFICIALI SCARSAMENTE ORNAMENTI E CON SICUREZZA GARANTISTICA SOSTENIBILE

II 2 SETTORI DI PIANURA POTENZIALMENTE CONOSCIBILI DALLA ORIGINAZIONE DELLA PALUA PREISTORICA, EVENTUALE REALIZZAZIONE DI PIANI INTERI RIORDINATI E/O STUDIO IDROGEOLOGICO CON AGENTI E SOLUZIONI TECNICHE

IIb2 PORZIONE DI TERRITORIO ESPORTATO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA IMPONGONO ADEGUATI ATTENTIVI DI PROTEZIONE A TUTELA DEL PATRIMONIO ESISTENTE

IIb3 AREE IN CUI CON OPERE DI RIASSETTO E' POSSIBILE UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO

IIb4 AREE IN CUI ANCHE CON OPERE DI RIASSETTO NON E' POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DI CARICO ANTROPICO

RIPIRIRSI COSTANTEMENTE ALLA CARTA DI RISCHI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DELL'USO DELL'ATTUALIZZAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI COMMERCIALI L.R. n. 28/99

CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DA RIFERIRE ALLA "TAVOLA DEI RICONOSCIMENTI"

A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

Zona delimitata dalle aree A - Ak - B.1 - B.3 - B.4 - C.3

L1 - LOCALIZZAZIONE COMMERCIALI E URBANA NON ADDENSATA

Zona costituita dall'area Ru.1 - sub. a e da parte dell'area Ce.9

DOTAZIONE DI AREE PER PUBBLICI SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA LOGICA ART. 21.1	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	TOTALE SUPERFICIE PER AMBITO MQ	TOTALE ABITANTI PER AMBITO	STANDARD VARIANTE P.R.G.
CONCENTRICO	S.1	Sm	B		7.960			
	S.2	W-Am-Pt	B		2.290			
	S.3	Pt	d		2.200			
	S.3	Ct-Pd	b		2.000			
	S.4	Om	b		9.390			
	S.4	V	d		690			
	S.4	P	d		1.110			
	S.6	P	d	13.050	990			
	S.7	Ar-V	c	4.350	3.900			
	S.8	P	c		690			
	S.9	P	c		1.294			
	S.9	P	c		470			
	S.13	P	d		884			
	S.14	V	c		28			
	S.15	V	c		572			
FRAZ. BETTOLA	Ce.1	V	c		640	62.318	1.102	56,5
	Ce.2	V	c		990			
	Ce.3	V	c		163			
	Ce.4	V	c		302			
	Ce.5	V	c		420			
	Ce.6	P	d		780			
	Ce.7	P	d		631			
	Ce.8	P	d		166			
	Ce.9	P	d		305			
	Ce.10	P	d		1.685			
	Ru.1.a	V	c		1.660			
	Ru.1.b	V	c		292			
	Ru.1.c	V	c		1.600			
	Ru.2	V	c		58			
	Ru.3	V	c		192			
FRAZ. VIGNA	S.10	V	c		884	1.360	29	46,9
	S.11	V	c		2.585	3.180	60	53,0
	S.12	V	c		990	1.500	81	19,6
	F	di		132.952	131.692			
	CASE SPARSE					63		
	TOTALE					68.448	1.357	50,4

DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ
FRAZ. VIGNA	Sd.3	V-P-Ar	23.880	22.700
	Sd.4	V-P-Ar		10.000
	Sd.5	V-P-Ar	1.740	1.390
	Sd.6	V-P-Ar		1.390
	Sd.7	V-P-Ar		1.390
SAN FERRELO	Di.2	V-P-Ar		3.010
	Di.3	V-P-Ar		3.010
	Di.4	V-P-Ar		3.010
	Di.5	V-P-Ar		3.010
	Di.6	V-P-Ar		3.010
LOCALITA' VAUDA	Sd.8	V-P-Ar		900
	Sd.9	V-P-Ar		900
	Sd.10	V-P-Ar		900
	Sd.11	V-P-Ar		900
	Sd.12	V-P-Ar		900
CONCENTRICO	Sd.13	V-P-Ar		900
	Sd.14	V-P-Ar		900
	Sd.15	V-P-Ar		900
	Sd.16	V-P-Ar		900
	Sd.17	V-P-Ar		900
TOTALI			43.390	43.390

DOTAZIONE DI AREE PRIVATE DI SERVIZIO

AMBITO TERRITORIALE	INDIVIDUAZIONE AREA VARIANTE P.R.G.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ
LOCALITA' VAUDA	Sp.1	Pt		9.100
	Sp.2	Um		22.840
	Sp.3	Um		22.840
	Sp.4	Um		22.840
	Sp.5	Um		22.840
TOTALI			31.720	31.720

DESTINAZIONI D'USO ATTREZZATURE DI SERVIZIO

ABBREVIAZIONI:		
PT	=	MUNICIPIO
PT	=	UFFICIO POSTALE
Pz	=	PIAZZA IV NOVEMBRE
Cz	=	CENTRO RELIGIOSO
Cs	=	CENTRO SPORTIVO COMUNALE
Cm	=	CENTRO COMUNALE
P	=	PIAZZA PARROCCHIALE
Pm	=	PIAZZA PARROCCHIALE
Sm	=	SCUOLA MATERNA
Se	=	SCUOLA ELEMENTARE
Am	=	AMBIULATORIO
V	=	VERDE ATTREZZATO
As	=	ATTREZZATURE PER SPORT
Di	=	DISCARICA INTERCOMUNALE
Pc	=	STAZIONAMENTO RULOTTES E CAMPERS
Um	=	VOLO ULTRALEGGERO A MOTORE

VERIFICA AREE PER SERVIZI (STANDARDS URBANISTICI ART. 21 L.R. N. 56/77)

DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:

a. ISTRUZIONE MQ 9.160 : 1.395 ABIT. = 6,6 > 2,5 MQ/ABIT.

b. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE MQ 11.610 : 1.395 ABIT. = 8,3 > 3,0 MQ/ABIT.

c. AREE A PARCO, GIOCO E SPORT MQ 28.353 : 1.395 ABIT. = 20,3 > 10,0 MQ/ABIT.

d. PARCHEGGI PUBBLICI MQ 26.590 : 1.395 ABIT. = 14,9 > 2,5 MQ/ABIT.

PREVISIONI VARIANTE GENERALE P.R.G.:

a. ISTRUZIONE (S.1, S.13) MQ 9.160 : 1.395 ABIT. = 6,6 > 2,5 MQ/ABIT.

b. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (S.3 e parte di S.2, S.4) MQ 11.610 : 1.395 ABIT. = 8,3 > 3,0 MQ/ABIT.

c. AREE A PARCO, GIOCO E SPORT (S.4, S.5, S.6, S.8) MQ 28.353 : 1.395 ABIT. = 20,3 > 10,0 MQ/ABIT.

d. PARCHEGGI PUBBLICI (S.7 e parte di S.6, S.8, S.9, S.10, S.11, S.12, S.14, S.15, S.17) MQ 26.590 : 1.395 ABIT. = 14,9 > 2,5 MQ/ABIT.

DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI:

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVI 20% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

PREVISIONI VARIANTE GENERALE P.R.G.:

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI MQ 158.330 X 10% = MQ 15.833

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVI MQ 29.410 X 20% = MQ 5.882

AREE PER SERVIZIO PREVISTE:

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI MQ 16.800 > MQ 15.833

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NUOVI MQ 26.590 > MQ 5.882

N.B.: L'AREA F DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE E' ESCLUSA DALLA VERIFICA DEGLI STANDARDS